grille des spécifications (version administrative)

SCOTSTOWN

ZONAGE — CONSTRUCTIONS & USAGES

GROUPES	SOUS-GROUPES	ARTICLE	F-1	F-2	F-3	RU-1	RU-2	RU-3	RU-4	RU-5	RU-6	RU-7	RU-8	RES-1	RES-2	RES-3	RES-4	RES-5	RES-6	RES-7	RES-8	RES-9	M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7	M-8	M-9	INS-1	INS-2	INS-3	REC-1	REC-2	REC-3	IND-1	IND-2	IND-3
HABITATION	H-1: Unifamiliale isolée	4.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-2: Unifamiliale jumelée	4.5												●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-3: Bifamiliale isolée	4.6	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-4: Bifamiliale jumelée	4.7												●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-5: Trifamiliale isolée et Multifamiliale isolée	4.8												●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-6: Maison mobile	4.9				●																									●									
	H-7: Roulotte	4.10	●	●		●	●				●																				●									
	H-8: Habitation mixte	4.11																					●	●	●	●	●	●	●	●										
	H-9: Services personnels et professionnels et activités et industries artisanales	4.12	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-10: Gîte touristique	4.13	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-11: Auberge rurale	4.14	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-12: Restauration champêtre	4.15	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
	H-13: Résidence de tourisme	4.16	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																											
	H-13: Habitation de touristes	4.17												●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
COMMERCES ET SERVICES	C-1: Accommodation	4.18																					●	●	●	●	●	●	●	●										
	C-2: Détail, administration et service	4.19																					●	●	●	●	●	●	●	●										
	C-3: Véhicule motorisé	4.20																						●				●	●	●										
	C-4: Poste d'essence, station service	4.21																						●				●												
	C-5: Extensif	4.22																					●															●	●	●
	C-6: Restauration	4.23																						●	●		●	●	●	●	●									
	C-7: Débit de boissons	4.24																						●	●		●	●												
	C-8: Hébergement d'envergure	4.25																						●				●			●									
	C-9: Érotique	4.26																										●												
	C-10: Commerce de gros	4.27																																					●	●
	C-11: Commerce particulier	4.28																																				●		
	C-12: Entreposage principal avec bâtiment	4.29																												●									●	●
	C-13: Entreposage intérieur de pneus	4.30																																				●		
INDUSTRIE	I-1: Industrie légère	4.31																																				●	●	●
	I-2: Industrie contraignante	4.32	●	●	●		●					●	●																				—	—	—	—		●		
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE	P-1: Communautaire	4.33															●								●	●	●	●	●	●		●	●	●				●	●
	P-2: Utilité publique	4.34									●																												●	●
	P-3: Parc et espace vert	4.35													●											●					●			●	●	●	●			
RÉCRÉATION	R-1: Récréation extensive	4.36	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●																●				●	●	●			
	R-2: Récréation et loisir	4.37				●									●																●				●		●			
	R-3: Récréatif particulier	4.38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●									—									
AGRICOLE ET FORESTIER	A-1: Agriculture sans restriction	4.39	●	●	●		●	●	●	●		●										●																		
	A-2: Agriculture avec restriction	4.40		●							●																													
	A-3: Agriculture sans élevage	4.41	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																											
	A-4: Laboratoire de recherche agricole	4.42										●	●																											
	A-5: Centre équestre	4.43	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																											
	A-6: Exploitation forestière	4.44	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																											
	A-7: Première transformation de produits agroforestiers	4.45	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																											
	A-8: Ferme spécialisée	4.46	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																											
	A-9: Commerces liés à la ressource agricole ou forestière	4.47	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																											
	A-10: Agrotourisme	4.48	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																											
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			NOTE 8		NOTE 8		NOTE 8	NOTE 8	NOTE 8	NOTE 8	NOTE 7	NOTE 8	NOTE 7		NOTE 3 NOTE 4							NOTE 5				NOTE 3				NOTE 3 NOTE 4			NOTE 3		NOTE 3		NOTE 10		
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS			NOTE 1	NOTE 1	NOTE 1	NOTE 2	NOTE 1					NOTE 1	NOTE 1									NOTE 9	NOTE 6	NOTE 6	NOTE 6	NOTE 6	NOTE 6	NOTE 6	NOTE 6 NOTE 12	NOTE 6					NOTE 11		NOTE 11			
NORMES D'IMPLANTATION	Nombre maximum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.9	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Nombre minimum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Marge de recul avant minimale (m)	5.10	30 *	30 *	30*	30 *	30 *	30*	30*	30*	30*	30*	30 *	6	6	4	4	4	4	4	4	4	6	4	4	4	4	4	4	4	6	6	6	6	4	4	4	10	10	10
	Marge de recul arrière minimale (m)	5.10	6	6	6***	6***	6	6	6	6	6	6***	6	4	4****	4	4	4	4	4	4	4	4****	4****	4	4	4	4	4	4	4**	4	4	4	4	4	4	5	5	5
	Marge de recul latérale minimale (m)	5.10	3	3	3	3***	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2****	2	2	2	2	2	2	2	2****	2	2	2	2	2	2	3	3	3
	Somme des marges de recul latérales (m)	5.10	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	6	6
	Rapport plancher-terrain (RPT) maximum		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.25	0.50	0.50	0.50	0.30	0.30	0.30	0.60	0.60	0.60
USAGES TEMPORAIRES	Vente de fruits et légumes ou fleurs ou autres produits à l'extérieur d'un bâtiment	6.12.1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●										●	●	●	●	●	●	●	●								●	●	
	Vente d'arbres de Noël	6.12.2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●										●	●	●	●	●	●	●	●								●	●	
	Vente de produits agricoles prêts et destinés à la consommation humaine	6.12.3	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●										●	●	●	●	●	●	●	●								●	●	
	Cirques, carnavals, événements sportifs et Kermesses	6.12.4										●	●																					●	●		●			
	Vente de garage	6.12.5	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						
NORMES SPÉCIALES	Ouvrage le long des cours d'eau	9.1			●	●	●			●	●	●			●									●							●				●	●	●	●		
	Zone à risque d'inondation	9.4, etc				●				●	●											●									●						●			
	Zone à risque de glissement de terrain	7.3										●												●												●				
	Zone tampon végétale	7.2																																				●		
	Constructions résidentielles en zone agricole permanente	18.1, 18.2		●	●		●	●	●			●	●																											
ZONE																																								
Blanche			●			●				●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Verte				●	●		●	●	●			●	●																											

NOTES

AMENDEMENTS OU NOTES

* En bordure des routes et des chemins autres que le réseau supérieur et à l'intérieur du périmètre urbain, la marge de recul est réduite à six (6) mètres.

** Dans le cas des maisons mobiles, la marge arrière doit être d'un minimum de six (6) mètres.

*** Les habitations unifamiliales et bifamiliales doivent respecter une marge de quinze (15) mètres par rapport à l'emprise de la voie ferrée.

**** Les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales doivent respecter une marge de quinze (15) mètres et les habitations multifamiliales doivent respecter une marge de trente (30) mètres par rapport à l'emprise de la voie ferrée.

NOTE 1: De la classe "industrie contraignante (I-2)" sont spécifiquement autorisés l'extraction et travaux de carrière pour les minéraux non métalliques (sauf le pétrole) ex: sablière, gravière.

NOTE 2: De la classe "Récréation et loisir (R-2)" sont spécifiquement autorisés les bases de plein air et les ensembles touristiques intégrés.

NOTE 3: De la classe "Parc et espace vert (P-3)", les parcs d'exposition et d'amusement sont spécifiquement prohib

NOTE 4: De la classe "Récréation et loisir (R-2)", l'exposition d'objets ou d'animaux, le golf, les salles de billard, les gymnases et les clubs athlétiques sont spécifiquement prohibés.

NOTE 5: De la classe "Récréatif particulier (R-3)" sont spécifiquement prohibés les pistes de courses d'automobiles les pistes de karting.

NOTE 6: Les habitations mixtes sont spécifiquement autorisées en relation avec les usages des classes Accommodation (C-1) et Commerces urbains (C-2).

NOTE 7: De la classe "Agriculture avec restriction (A-2)" les productions porcines sont spécifiquement prohibées.

NOTE 8: De la classe "Agriculture sans restriction (A-1)" les productions de veaux de lait, renards et visons sont spécifiquement prohibées.

NOTE 9: La classe "Agriculture sans restriction (A-1) est spécifiquement autorisée sur les terrains ayant une superficie supérieure à 2 hectares.

NOTE 10: De la classe "Industrie contraignante (I-2)" est spécifiquement prohibé l'entreposage de matières dangereuses.

NOTE 11: De la classe "Récréation et loisir (R-2)" sont spécifiquement autorisés la natation (plage), les activités sur glace extérieure, les campings et pique-niques, un centre touristique en général et un ensemble touristique intégré. Les usages commerciaux autorisés dans la classe C-6 (restauration) peuvent être autorisés à titre d'usage complémentaire à un usage récréatif et comme usage principal dans un bâtiment existant.

NOTE 12: De la classe "Industrie légère (I-1)" sont spécifiquement autorisés les industries des aliments et boissons.

NOTES

RÉVISION

DATE:	NUMÉRO DU RÈGLEMENT:	PAR:
	380-09	
	385-09	
	472-19	MRC
	473-19	MRC

VILLE DE SCOTSTOWN

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

CETTE GRILLE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 349-06

AUTHENTIFIÉ LE_____

maire

secrétaire-trésorière

Mise à jour: décembre 2006

M.R.C. de Haut-St-François

SERVICE D'AMÉNAGEMENT